

「第11期（2021年7月期）決算説明会資料」正誤表

2021年9月14日付で公表した第11期決算説明会資料の記載内容に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

第11期（2021年7月期）決算説明会資料8頁 2. 分配金及び業績予想 第12期（2022年1月期）及び第13期（2022年7月期）の業績予想

2. 訂正内容

以下のとおりです。

【訂正前】 緑で囲った下線部分が訂正箇所です。

2. 分配金実績及び業績予想(4)

第12期(2022年1月期)及び第13期(2022年7月期)の業績予想

- ◆ 2021年8月実行の公募増資により新規に7物件を取得、2022年7月期において新規取得7物件がフルに寄与
- ◆ 既保有ポートフォリオにおいて、主としてオフィスの緩やかな稼働率上昇を見込む

(単位:百万円)

	第11期 (2021/7期) 実績 (A)	第12期 (2022/1期) 予想 (B)	増減金額 (B-A)	主な増減要因	第13期 (2022/7期) 予想 (C)	増減金額 (C-B)	主な増減要因
賃貸事業収益	5,536	5,873	① +337	第12期の増減要因(対第11期実績)	5,931	① +57	第13期の増減要因(対第12期予想)
賃貸事業費用(除:減価償却費)	1,556	1,674	② +118	①賃貸事業収益 新規取得7物件 +321百万円 原状回復費収入減少 △48百万円 違約金収入の増加 +50百万円	1,650	② △23	①賃貸事業収益 新規取得7物件 +53百万円 既存オフィス賃料収入 +73百万円 水道光熱費収入 △21百万円 違約金収入 △50百万円
NOI	3,980	4,199	+218		4,280	+81	
減価償却費	633	684	③ +51	②賃貸事業費用 新規取得7物件 +54百万円 修繕費 △29百万円 水道光熱費 +31百万円 リース関連費用 +28百万円 除却損 +12百万円	697	+13	②賃貸事業費用 新規取得7物件 +29百万円 水道光熱費 △12百万円 リース関連費用 △33百万円 除却損 △12百万円
賃貸事業損益	3,347	3,514	+167		3,582	+67	
メゾン関連収入	24	24	+0		24	+0	
販管費	532	550	+17	③減価償却費 新規取得7物件 +37百万円	562	+11	③営業外費用 ファイナンスコストの減少
営業利益	2,838	2,988	+149	④営業外費用 リファイナンス及び公募増資に伴う ファイナンスコスト増	3,044	+55	
営業外収益	3	-	△3				
営業外費用	434	576	④ +141		490	⑤ △86	
税引前当期純利益	2,407	2,412	+4		2,554	+141	
法人税等	0	0	-		0	-	
当期純利益	2,407	2,411	+4		2,553	+141	
1口当たり分配金(円/口)	1,462	<u>0</u>	△7円		1,476	+21円	

【訂正後】緑で囲った下線部分が訂正箇所です。

2. 分配金実績及び業績予想(4)

第12期(2022年1月期)及び第13期(2022年7月期)の業績予想

- ◆ 2021年8月実行の公募増資により新規に7物件を取得、2022年7月期において新規取得7物件がフルに寄与
- ◆ 既保有ポートフォリオにおいて、主としてオフィスの緩やかな稼働率上昇を見込む

(単位:百万円)

	第11期 (2021/7期) 実績 (A)	第12期 (2022/1期) 予想 (B)	増減金額 (B-A)	主な増減要因	第13期 (2022/7期) 予想 (C)	増減金額 (C-B)	主な増減要因
賃貸事業収益	5,536	5,873	① +337	第12期の増減要因(対第11期実績)	5,931	① +57	第13期の増減要因(対第12期予想)
賃貸事業費用(除:減価償却費)	1,556	1,674	② +118	①賃貸事業収益 新規取得7物件 +321百万円 原状回復費収入減少 △48百万円 違約金収入の増加 +50百万円	1,650	② △23	①賃貸事業収益 新規取得7物件 +53百万円 既存オフィス賃料収入 +73百万円 水道光熱費収入 △21百万円 違約金収入 △50百万円
NOI	3,980	4,199	+218		4,280	+81	
減価償却費	633	684	③ +51	②賃貸事業費用 新規取得7物件 +54百万円 修繕費 △29百万円 水道光熱費 +31百万円 リース関連費用 +28百万円 除却損 +12百万円	697	+13	②賃貸事業費用 新規取得7物件 +29百万円 水道光熱費 △12百万円 リース関連費用 △33百万円 除却損 △12百万円
賃貸事業損益	3,347	3,514	+167		3,582	+67	
メゾン関連収入	24	24	+0		24	+0	
販管費	532	550	+17	③減価償却費 新規取得7物件 +37百万円	562	+11	③営業外費用 ファイナンスコストの減少
営業利益	2,838	2,988	+149	④営業外費用 リファイナンス及び公募増資に伴う ファイナンスコスト増	3,044	+55	
営業外収益	3	-	△3				
営業外費用	434	576	④ +141		490	③ △86	
税引前当期純利益	2,407	2,412	+4		2,554	+141	
法人税等	0	0	-		0	-	
当期純利益	2,407	2,411	+4		2,553	+141	
1口当たり分配金(円/口)	1,462	<u>1,455</u>	△7円		1,476	+21円	