

2025年3月24日

各位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名 執行役員 加藤 篤志
(コード番号 3468)

資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長 菅野 顕子
TEL: 03-5425-1340

(訂正・数値データ訂正) 2025年1月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年3月17日公表の「2025年1月期 決算短信 (REIT)」の内容及び数値データ (XBRL データ) の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所
12 ページ 2. 財務諸表 (2) 損益計算書の営業外費用

2. 訂正内容 (下線は訂正箇所を示します。)

【訂正前】

	前期 (自 2024年2月1日 至 2024年7月31日)	当期 (自 2024年8月1日 至 2025年1月31日)
営業外費用		
支払利息	504,833	642,337
投資法人債利息	3,500	6,213
融資関連費用	141,244	1,631
投資法人債発行費償却	1,020	279,294
投資口交付費償却	20,812	21,988
営業外費用合計	671,409	951,465

【訂正後】

	前期 (自 2024年2月1日 至 2024年7月31日)	当期 (自 2024年8月1日 至 2025年1月31日)
営業外費用		
支払利息	504,833	642,337
投資法人債利息	3,500	6,213
融資関連費用	141,244	279,294
投資法人債発行費償却	1,020	1,631
投資口交付費償却	20,812	21,988
営業外費用合計	671,409	951,465

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://starasia-reit.com>