

2020年12月11日

各位

不動産投資信託証券発行者
 スターアジア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 篤志
(コード番号 3468)

資産運用会社
 スターアジア投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志
 問合せ先
 取締役兼財務管理部長 菅野 顕子
 TEL: 03-5425-1340

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する商業施設「ラパーク岸和田」及び「西友水口店」について、一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称 (アセットタイプ)	所在	評価ランク
ラパーク岸和田 (商業施設) 	大阪府岸和田市 春木若松町 21番1号	 DBJ Green Building 2020 <p>日本政策投資銀行が、環境・社会への配慮が優れた不動産を認証する「DBJ Green Building 認証」において、優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として認証されました。</p>
西友水口店 (商業施設) 	滋賀県甲賀市 水口町水口 6084番1	 DBJ Green Building 2020 <p>日本政策投資銀行が、環境・社会への配慮が優れた不動産を認証する「DBJ Green Building 認証」において、十分な「環境・社会への配慮」がなされた建物として認証されました。</p>

2. 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点が評価されました。

<ラパーク岸和田>

- ・空調効率のための適切なフィルター清掃や外気冷房の導入、昼光利用により、建物の省エネルギー性に配慮している点
- ・指導員によるごみ分別の徹底やリサイクル実施のほか、施設長寿命化のための工事により省資源に配慮している点
- ・施設内に飲食店、ATM（現金自動預け払い機）、フィットネスや休憩スペースを設置するなど、来館者の利便性・快適性に配慮しているほか、非常用発電機や2回線受電の採用など非常時への配慮がなされている点

<西友水口店>

- ・吹き抜けによる昼光利用や水使用量の削減に努めるなど、省エネ・省資源に積極的に取り組んでいる点
- ・ユニバーサルデザインのエレベーターやトイレを設置するなど、利用者の多様性に配慮している点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。2017年8月より、認証はJREIで行い、DBJは制度全体を統括しています。

本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、投資主利益の最大化を追求するリートとして、「環境（Environment）」、「社会（Social）」、「ガバナンス（Governance）」に対する重要性を認識し、今後もESGへ配慮した資産運用に取り組んで参ります。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://starasia-reit.com>