

2018年7月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 スターアジア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 篤志
 (コード番号 3468)

資産運用会社
 スターアジア投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志
 問合せ先
 取締役兼財務管理部長 杉原 亨
 TEL: 03-5425-1340

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する3物件（岩槻ロジスティクス、原木ロジスティクス及び本町橋タワー）について、一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

| 物件名称 (アセットタイプ) | 所在 | 外観写真 | 評価ランク |
|---------------------|-----------------------------------|--|---|
| 岩槻ロジスティクス (物流施設) | 埼玉県さいたま市 岩槻区大字長宮字 水保上 719-1 |  |  非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル |
| 原木ロジスティクス (物流施設) | 千葉県市川市原木 2526 番 42 |  |  優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル |

| | | | |
|------------------|----------------------|---|--|
| 本町橋タワー (オフィス) | 大阪府大阪市中央 区本町橋 1-5 |  |  DBJ Green Building 2018 十分な 「環境・社会への配慮」 がなされたビル |
|------------------|----------------------|---|--|

2. 認証にあたり評価を受けた点
今回の認証では、以下の点を評価されました。

岩槻ロジスティクス (物流施設)

- ・倉庫内及び事務所内で LED 照明を採用することや節水型トイレを採用するなど、環境への優れた取り組みを行っている点
- ・最近のテナントのニーズを十分満たす設備・スペックを有している点

原木ロジスティクス (物流施設)

- ・ダブル折板の屋根材への採用や節水型トイレを採用するなど、環境への優れた取り組みを行っている点
- ・リフレッシュコーナーを複数箇所に設置しテナントの利便性を高めていることや、ユニバーサルデザインのエレベーターの設置をするなど、利用者の多様性に配慮している点

本町橋タワー (オフィス)

- ・省エネ型ガラスの採用や外気を取り込むことで冷房・換気を行うなど環境への優れた取り組みを行っている点
- ・テナント向け予備電源を設置するなど BCP 対応を行っている点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。2017 年 8 月より、認証は JREI で行い、DBJ は制度全体を統括しています。

本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、投資主利益の最大化を追求するリートとして、「環境（Environment）」、「社会（Social）」、「ガバナンス（Governance）」に対する重要性を認識し、今後も ESG へ配慮した資産運用を進めていきます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://starasia-reit.com>