

平成 29 年 1 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
スターアジア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 加藤 篤志  
(コード番号 3468)

資産運用会社  
スターアジア投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志  
問合せ先  
取締役兼財務管理部長 杉原 亨  
TEL: 03-5425-1340

保有物件のプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が不動産信託受益権を保有し運用する下記の信託財産（以下、3 物件を「本物件」と総称します。）につきまして、以下のとおり PM 会社を変更（以下「本件変更」といいます。）します。

物件番号	物件名称	変更前	変更後	業務委託開始日
LGC-01	岩槻 ロジスティクス	UIG アセットマネジメント株式会社	株式会社シーアールイー	平成 29 年 1 月 31 日
LGC-02	横浜 ロジスティクス	UIG アセットマネジメント株式会社	株式会社シーアールイー	平成 29 年 2 月 1 日
LGC-03	船橋 ロジスティクス	UIG アセットマネジメント株式会社	株式会社シーアールイー	平成 29 年 2 月 1 日

2. 本件変更の理由

本物件のプロパティ・マネジメント業務については、UIG アセットマネジメント株式会社（以下「現 PM 会社」といいます。）に委託しておりましたが、今般、現 PM 会社との契約期間の満了にあたり、株式会社シーアールイー（以下「新 PM 会社」といいます。）への変更を決定いたしました。複数の候補先について検討した結果、新 PM 会社の選定に至った理由は以下のとおりです。

- (1) 新 PM 会社は、物流施設等に特化した不動産会社として、物流施設のプロパティ・マネジメント業務において豊富な受託実績があり、本物件の施設特性に即した業務執行能力を有していること。
- (2) PM 会社の変更前と変更後で、委託業務報酬の水準に変更がないこと。

### 3. 委託先の概要

名称	株式会社シーアールイー
所在地	東京都港区虎ノ門二丁目10-1
代表者	代表取締役 山下 修平
主な事業内容	物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言
資本金	1,600,628千円 (平成28年10月末現在)
本投資法人・資産運用会社との関係	
資本関係	記載すべき資本関係はありません。
人的関係	記載すべき人的関係はありません。
取引関係	記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	関連当事者には該当しません。

### 4. 今後の見通し

本件変更による平成28年12月5日付で公表した平成29年7月期(平成29年2月1日～平成29年7月31日)における本投資法人の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://starasia-reit.com>