

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年8月18日
【発行者名】	さくら総合リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 村中 誠
【本店の所在の場所】	東京都千代田区九段南三丁目8番11号
【事務連絡者氏名】	さくら不動産投資顧問株式会社 財務企画部長 小引 真弓
【電話番号】	03-6272-6608
【届出の対象とした募集 (売出)内国投資証券に 係る投資法人の名称】	さくら総合リート投資法人
【届出の対象とした募集 (売出)内国投資証券の 形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 33,200,000,000円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 1,040,000,000円 (注1) 発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付 現在における見込額です。 ただし、今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取 引受けを行い、当該発行価額と異なる価額(発行価格)で 一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額 は、上記の金額とは異なります。 (注2) 売出価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付 現在における見込額です。
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成28年8月5日提出の有価証券届出書の記載事項について、同有価証券届出書の提出後に本投資法人の資産運用会社であるさくら不動産投資顧問株式会社が改めて記載内容の確認を行ったところ、確認漏れによる誤記が発見されたことから、これを訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第二部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

2 投資方針

(1) 投資方針

- ③ 本投資法人のポートフォリオ構築方針及び当初ポートフォリオ
(ロ) 当初ポートフォリオ

(2) 投資対象

- ③ 取得予定資産の概要

(へ) 主要なテナントに関する情報

b. 賃貸面積上位10位テナント

7 管理及び運営の概要

(2) 利害関係人との取引制限

- ③ 利害関係者との取引状況等

(ハ) 利害関係者へのマスター・プロパティ・マネジメント業務及びプロパティ・マネジメント業務の委託

第三部 投資法人の詳細情報

第3 管理及び運営

2 利害関係人との取引制限

(3) 利害関係者との取引状況等

- ③ 利害関係者へのプロパティ・マネジメント業務の委託

第4 関係法人の状況

1 資産運用会社の概況

(4) 役員の状況

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____野で示してあります。

第二部【ファンド情報】
 第1【ファンドの状況】
 2【投資方針】

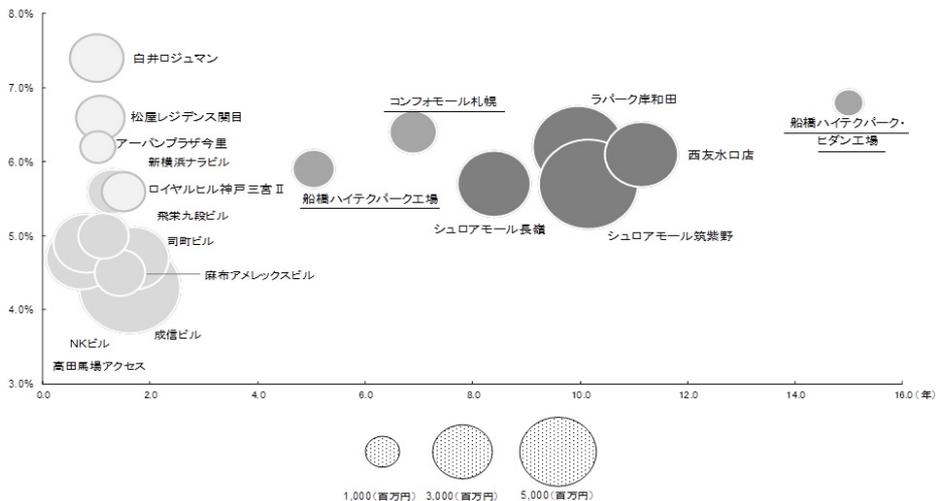
(1)【投資方針】

- ③ 本投資法人のポートフォリオ構築方針及び当初ポートフォリオ
 (ロ) 当初ポートフォリオ

<訂正前>

(前略)

<当初ポートフォリオの鑑定NOI利回り及び平均賃貸残存期間の分散状況>

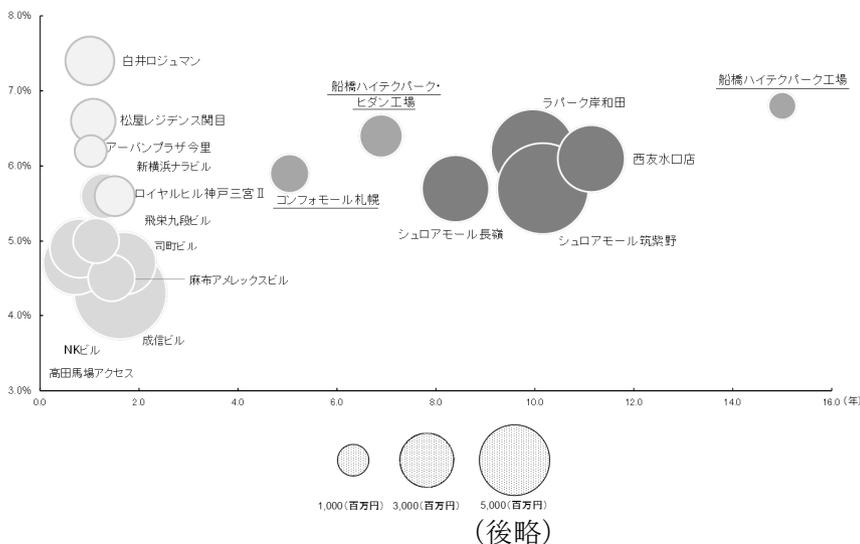


(後略)

<訂正後>

(前略)

<当初ポートフォリオの鑑定NOI利回り及び平均賃貸残存期間の分散状況>



(後略)

(2) 【投資対象】

③ 取得予定資産の概要

(へ) 主要なテナントに関する情報

b. 賃貸面積上位10位テナント

<訂正前>

(前略)

テナント名	物件名称	総賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	契約形態 (注3)
(中略)				
株式会社長崎屋	ラパーク岸和田	15,249.07	平成29年10月18日	普通建物賃貸借契約

(後略)

<訂正後>

(前略)

テナント名	物件名称	総賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	契約形態 (注3)
(中略)				
株式会社長崎屋	ラパーク岸和田	15,249.07	平成46年10月18日	普通建物賃貸借契約

(後略)

7【管理及び運営の概要】

(2) 利害関係人との取引制限

③ 利害関係者との取引状況等

- (ハ) 利害関係者へのマスター・プロパティ・マネジメント業務及びプロパティ・マネジメント業務の委託

<訂正前>

(前略)

プロパティ・マネジメント業務の委託

委託先の名称	物件名称	業務委託料 (月額)
東京キャピタル マネジメント株式会社	成信ビル	水道光熱費を除く 賃貸収入の <u>1.2%</u>

(後略)

<訂正後>

(前略)

プロパティ・マネジメント業務の委託

委託先の名称	物件名称	業務委託料 (月額)
東京キャピタル マネジメント株式会社	成信ビル	水道光熱費を含む 賃貸収入の <u>1.19%</u>

(後略)

第三部【投資法人の詳細情報】

第3【管理及び運営】

2【利害関係人との取引制限】

(3) 利害関係者との取引状況等

③ 利害関係者へのプロパティ・マネジメント業務の委託

<訂正前>

(前略)

プロパティ・マネジメント業務の委託

委託先の名称	物件名称	業務委託料（月額）
東京キャピタル マネジメント株式会社	成信ビル	水道光熱費を除く 賃貸収入の <u>1.2%</u>

(後略)

<訂正後>

(前略)

プロパティ・マネジメント業務の委託

委託先の名称	物件名称	業務委託料（月額）
東京キャピタル マネジメント株式会社	成信ビル	水道光熱費を含む 賃貸収入の <u>1.19%</u>

(後略)

第4【関係法人の状況】

1【資産運用会社の概況】

(4)【役員状況】

<訂正前>

(本書の日付現在)

役職名	氏名	主要略歴		所有株式数 (株)
(中略)				
取締役 (非常勤)	安藤 壽朗	昭和57年 4月	株式会社豊田自動織機製作所 経理部 原価計算課・主計課 総合職社員	—
		昭和61年 1月	株式会社新技術開発センター ダイレクトマーケティング部主任	
		平成 3年 2月	三菱信託銀行株式会社 渋谷支店 法人営業第二課 課長代理	
		平成 7年 4月	三菱信託銀行株式会社 大阪支店 事業開発部企画開発課 課長代理	
		平成10年 4月	<u>三菱UFJ信託銀行</u> 不動産管理部 課長	
		平成14年10月	株式会社日本プロパティ・ソリューションズ 出向 事業運営第1部長	
		平成19年 4月	三菱UFJ信託銀行 不動産信託部 統括マネージャー	
		平成20年10月	株式会社マスダック 取締役管理本部長	
		平成26年 6月	東京キャピタルマネジメント株式会社 入社 7月同社、代表取締役社長に就任(常勤)(現任)	
		平成27年11月	さくら不動産投資顧問株式会社 取締役(非常勤)(現任)	

(後略)

<訂正後>

(本書の日付現在)

役職名	氏名	主要略歴		所有 株式数 (株)
(中略)				
取締役 (非常勤)	安藤 壽朗	昭和57年 4月 昭和61年 1月 平成 3年 2月 平成 7年 4月 平成10年 4月 平成14年10月 平成19年 4月 平成20年10月 平成26年 6月 平成27年11月	株式会社豊田自動織機製作所 経理部 原価計算課・主計課 総合職社員 株式会社新技術開発センター ダイレクトマーケティング部主任 三菱信託銀行株式会社 渋谷支店 法人営業第二課 課長代理 三菱信託銀行株式会社 大阪支店 事業開発部企画開発課 課長代理 <u>三菱信託銀行株式会社</u> 不動産管理部 課長 株式会社日本プロパティ・ソリューションズ 出向 事業運営第1部長 三菱UFJ信託銀行株式会社 不動産信託部 統括マネージャー 株式会社マスダック 取締役管理本部長 東京キャピタルマネジメント株式会社 入社 7月同社、代表取締役社長に就任(常勤)(現任) さくら不動産投資顧問株式会社 取締役(非常勤)(現任)	—

(後略)