

2020年1月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区九段南三丁目8番11号  
さくら総合リート投資法人  
代表者名 執行役員 杉原 亨  
(コード番号 3473)

資産運用会社名  
さくら不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 守邦 ロバート 昭二  
問合せ先 財務企画部長 小引 真弓  
TEL: 03-6272-6608

### 投資主による仮処分命令の申立ての却下決定に対する即時抗告に関するお知らせ

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及びその執行役員杉原亨は、2019年10月7日付公表の「投資主による仮処分命令の申立てに関するお知らせ」でお知らせいたしましたとおり、本投資法人の投資主であるギャラクシー・ジェイリート・ピーティワイ・リミテッド（以下「申立投資主」といいます。）より、投資主総会決議取消請求権を被保全権利として、令和元年8月30日に開催された臨時投資主総会における第3号議案（さくら不動産投資顧問株式会社との間の資産運用委託契約の解約）の決議（以下「資産運用委託契約解約決議」といいます。）の効力を停止し、第4号議案（本投資法人及びスターアジア投資顧問株式会社との間の資産運用委託契約の締結）の決議（以下「資産運用委託契約新規締結決議」といいます。）を執行してはならないとする、仮処分命令の申立てを受けていました（以下、「本申立て」といいます。）。

2019年12月9日付公表の「投資主による仮処分命令の申立ての結果に関するお知らせ」でお知らせいたしましたとおり、本申立てについては却下の決定が下されていましたが、2020年1月10日、東京高等裁判所より、下記のとおり、申立投資主が当該決定に対して即時抗告を申し立てた（以下「本即時抗告申立て」といいます。）との連絡を受けましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本即時抗告申立てがされた裁判所及び年月日

- (1) 本即時抗告申立てがされた裁判所：東京高等裁判所
- (2) 本即時抗告申立てがされた年月日：2019年12月23日

#### 2. 本即時抗告申立てをした投資主

- (1) 名称：ギャラクシー・ジェイリート・ピーティワイ・リミテッド
- (2) 所在地：オーストラリア、ニューサウス・ウェールズ州、シドニーライムストリート15 4階
- (3) 代表者の役職・氏名：代表社員 ニール・アールジェイ・ウェレット

#### 3. 本即時抗告申立ての原因及び提起されるに至った経緯並びに申立て内容

2019年12月9日付公表の「投資主による仮処分命令の申立ての結果に関するお知らせ」でお知らせいたしましたとおり、本申立てについて、裁判所は、資産運用委託契約解約決議の効力を停止し、資産運用委託契約新規締結決議に基づく執行役員杉原亨の業務執行を停止することが、本投資法人に生じる著しい損害又は急迫の危険を避けるために必要であると一応認めることはできず、そのため、保全の必要性について疎明があったとはいえないと結論付け、却下しました。しかしながら、申立投資主は、当該却下決定に対して、被保全権利及び保全の必要性のいずれについても疎明されているとして即時抗告を行いました。

#### 4. 本投資法人の対応方針及び今後の見通し

本投資法人としては、本即時抗告申立ては、合理的な理由を欠くものと考えており、今後の裁判手続きにおいて、その旨を主張する方針です。

なお、本申立てに加え、2019年9月24日付公表の「投資主による投資主総会決議取消訴訟の提起及び仮処分命令の申立てに関するお知らせ」でお知らせした、投資主総会決議取消訴訟並びに投資主総会決議取消請求権を被保全権利とする執行役員の職務執行停止及び職務代行者選任に関する仮処分命令の申立てが東京地方裁判所に係属中です。

現時点では、当社の業績に与える影響を見込むことは困難であり、今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com/>

(参考プレスリリース等)

|              |  |
|--------------|--|
| 2019年6月28日付  | 臨時投資主総会招集許可決定に関するお知らせ                      |
| 2019年7月4日付   | スポンサーによる投資主総会招集通知への議案要領記載請求に関するお知らせ        |
| 2019年8月15日付  | 投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ (続報)  |
| 2019年8月22日付  | 投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ (続報②) |
| 2019年8月29日付  | 投資主総会決議等禁止の仮処分申立事件に関するお知らせ                 |
| 2019年8月30日付  | 少数投資主開催の投資主総会の決議及び執行役員の異動に関するお知らせ          |
| 2019年9月24日付  | 投資主による投資主総会決議取消訴訟の提起及び仮処分命令の申立てに関するお知らせ    |
| 2019年10月7日付  | 投資主による仮処分命令の申立てに関するお知らせ                    |
| 2019年10月10日付 | 投資主による新たな仮処分命令の申立てに関するお知らせ                 |
| 2019年12月9日付  | 投資主による仮処分命令の申立ての結果に関するお知らせ                 |
| 2019年12月30日付 | 投資主による仮処分申立ての一部取下げのお知らせ                    |