

## 発行価格等の決定に関するお知らせ

東京都港区愛宕二丁目5番1号  
愛宕グリーンヒルズMORIタワー18階  
スターアジア不動産投資法人  
執行役員 加藤 篤志

2023年8月7日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、2023年8月15日開催の本投資法人役員会において発行価格及び売出価格等が次のとおり決定されましたので、お知らせいたします。

1. 発行価格：53,235円、発行価額：51,504円、発行数（国内販売口数）：332,105口、海外販売口数：118,206口、発行価額の総額：17,104,735,920円、海外販売に係る発行価額の総額：6,088,081,824円、引受人の手取金：1口当たり1,731円、国内販売における手取金：17,104,735,920円、海外販売における手取金：6,088,081,824円、各引受人の引受投資口数：野村證券株式会社134,835口、みずほ証券株式会社131,846口、S M B C日興証券株式会社62,103口、株式会社S B I証券3,321口 2. 売出価格：53,235円、オーバーアロットメントによる売出しの売出数：22,516口、オーバーアロットメントによる売出しの売出価額の総額：1,198,639,260円 3. 本新投資口発行及び投資口売出しに関する金融商品取引法第4条第1項の規定による届出の効力発生日：2023年8月16日  
以上