

2019年5月10日

各位

不動産投資信託証券発行者  
スターアジア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 加藤 篤志  
(コード番号 3468)

資産運用会社  
スターアジア投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志  
問合せ先  
取締役兼財務管理部長 菅野 顕子  
TEL: 03-5425-1340

スターアジアグループによる「さくら総合リート投資法人と  
スターアジア不動産投資法人との合併に向けたご提案」に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるスターアジア投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本投資法人のスポンサーグループであるスターアジアグループに属し、さくら総合リート投資法人（以下「さくら総合リート」といいます。）の投資口を 3.59%（11,971 口）保有するライオンパートナーズ合同会社（以下「ライオンパートナーズ」といいます。）より、本日、ライオンパートナーズが、①さくら総合リートと本投資法人との合併に向けた提案（以下「本提案」といいます。）をさくら総合リートの投資主の皆様に向けて公表したこと、また②合併に向けた活動の一環として、さくら総合リートに対し、投資主総会の招集請求等（以下「本投資主総会招集請求等」といいます。）を行ったことについて、報告を受けましたのでお知らせいたします。

なお、本提案は、ライオンパートナーズが、本資産運用会社の属するスターアジアグループと協働して行っているものです。

本投資法人及び本資産運用会社は、本提案がさくら総合リート及び本投資法人双方の投資主の皆様にとって投資主価値の向上に繋がると確信しており、ライオンパートナーズ及びスターアジアグループに対して、さくら総合リートと本投資法人の合併を目指した活動に必要な協力を行う方針です。

ライオンパートナーズによる本提案及び本投資主総会招集請求等は、本投資法人の投資主の皆様にとっても重要性の高い事項であると考えておりますので、下記 1. 本提案及び本投資主総会招集請求等に関する補足説明資料等のリストに記載の補足説明資料等も併せてご覧ください。

記

1. 本提案及び本投資主総会招集請求等に関する補足説明資料等のリスト

	資料名称	宛先
本プレスリリース 添付資料	さくら総合リート投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併に向けたご提案（簡易版）	さくら総合リートの投資主の皆様
補足説明資料 1	さくら総合リート投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併に向けたご提案	
補足説明資料 2	スターアジアグループによる「スターアジア不動産投資法人とさくら総合リート投資法人との合併に向けたご提案」に関するご説明資料	本投資法人の投資主の皆様

2. 本提案

ライオンパートナーズ及びスターアジアグループは、本提案を「投資主の、投資主による、投資主のための合併」と位置付けており、さくら総合リートの投資主の皆様は、その是非をご判断いただきたいと考えています。詳細は上記 1. の補足説明資料 1 をご参照ください。

### 3. 本投資主総会招集請求等

本提案の実現を目指した活動の一環として、ライオンパートナーズは、投資信託及び投資法人に関する法律において投資主に付与されている権利を活用し、その投資主として、さくら総合リートに対して、以下の提案議案に記載の事項を目的とする投資主総会の招集を行うことを、本日付で請求しました。

#### ■ 提案議案

- (1) 現執行役員の解任
- (2) 新執行役員の選任（新執行役員候補：杉原 亨（現ライオンパートナーズ代表社員））
- (3) 現資産運用委託契約の解約
- (4) 新資産運用委託契約の締結（新資産運用会社候補：スターアジア投資顧問株式会社）

#### ■ 上記議案の提案理由

- ライオンパートナーズは、さくら総合リーートの投資主として、さくら総合リーートの運用が投資主本位ではないと考えています。特に、2018年6月期における物件売却益と実現しなかった新投資口の発行準備のために要した費用との相殺は、さくら総合リーートの掲げる基本理念「投資主価値の最大化」に逆行する行為であると考えています。
- この状況を脱却すべく、執行役員及び資産運用会社が交代することが、さくら総合リーートの投資主の皆様にとって望ましいと考えています。

なお、補足説明資料1及び2において記載されているとおり、ライオンパートナーズは、上記提案議案が投資主総会において承認された場合、さくら総合リーートの資産運用会社であるさくら不動産投資顧問株式会社の従業員の皆様に対して本資産運用会社へのご転籍を提案しています。

また、ライオンパートナーズは、上記投資主総会の招集請求と同時に、以下の資料に係る閲覧謄写請求をさくら総合リートに対して行いました。

- (1) 投資主名簿（2018年12月31日時点）
- (2) 投資法人役員会議事録（閲覧謄写請求対象期間：2018年3月1日から同年9月末日まで）
- (3) 会計帳簿（第4期計算期間（2018年3月1日から2018年6月30日まで）に係る残高試算表及び総勘定元帳）

前述のとおり、本投資法人及び本資産運用会社は、本提案が実現することによって、双方の投資主の皆様の投資主価値が向上すると確信しており、本提案の推進及び本投資主総会招集請求等についてライオンパートナーズに対して必要な協力をを行う方針です。本提案に係る本投資法人及び本資産運用会社の考え方は、本投資法人の投資主の皆様宛に本日公表しました上記1.の補足説明資料2をご参照ください。

### 4. 今後の方針

今後開示すべき事項が生じましたら、適時適切に開示いたします。

以上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://starasia-reit.com>
- \* スターアジアグループのホームページアドレス：<http://starasiamanagement.com/>
- \* 本投資法人のYouTube公式チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCYasJn4xrns2fhyZFKMAELw>