

2025年9月26日

各位

不動産投資信託証券発行者
 スターアジア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 篤志
 (コード番号 3468)

資産運用会社
 スターアジア投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志
 問合せ先
 取締役兼財務管理部長 菅野 顕子
 TEL: 03-5425-1340

(訂正) 「ホテル運営状況に関するお知らせ (2025年8月度)」の一部訂正に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が、2025年9月25日付で公表した「ホテル運営状況に関するお知らせ (2025年8月度)」の記載内容に一部訂正がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正箇所及び理由

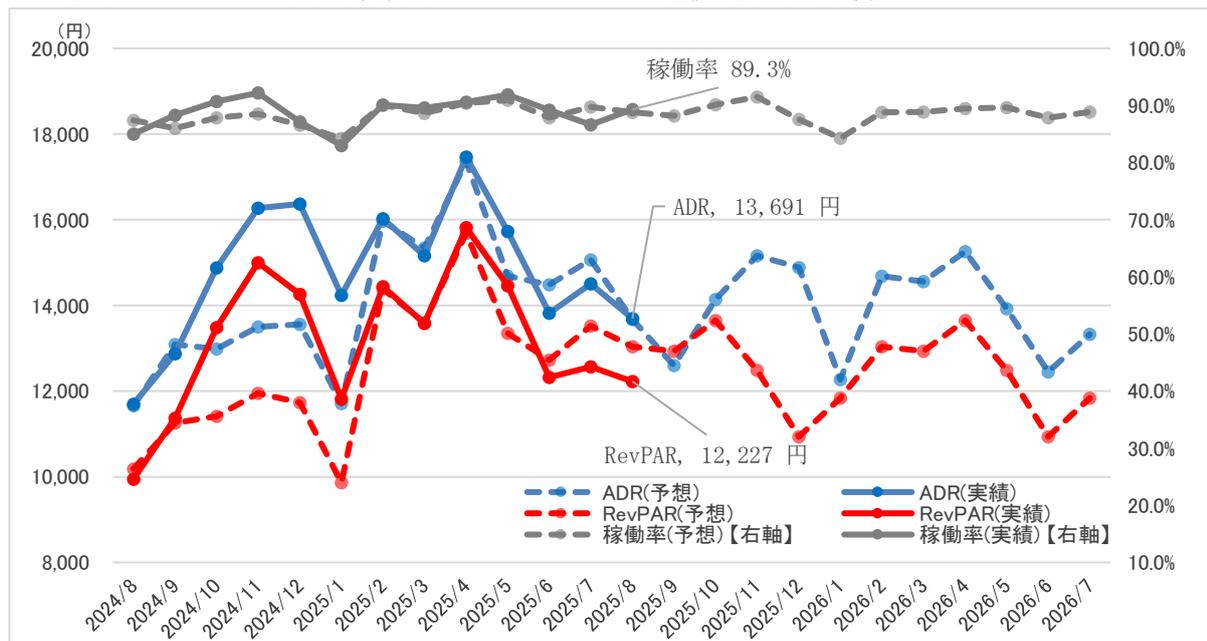
＜ご参考＞に記載のグラフについて、RevPARの予想数値の表示に誤りがあったことが判明したため訂正をするものです。

2. 訂正内容

RevPARの予想数値の表示 (赤色点線で表示部分)

【訂正前】

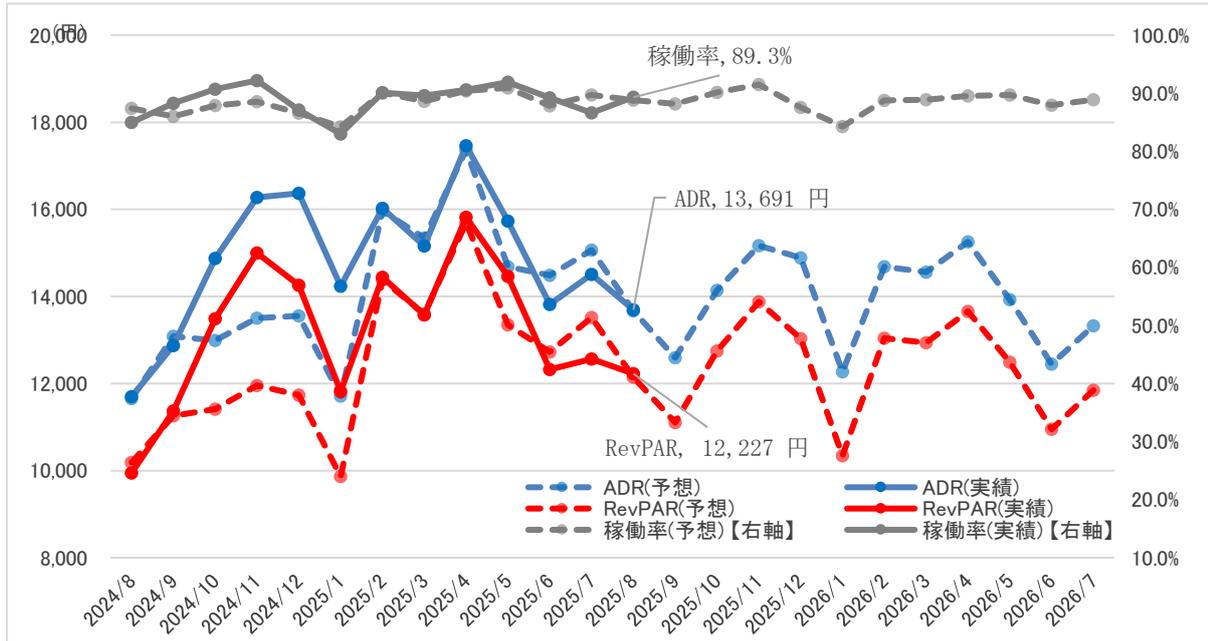
＜ご参考＞ ■ポートフォリオ稼働率・ADR・Rev PARの推移 (予想・実績)



(注) ポラリスのオペレーションによるホテル (KOKO HOTEL シリーズとベストウェスタンプラス福岡天神南) の平均を記載しています。なお、対象となるホテル数は以下のとおりです。
 2024年8月まで: 8ホテル
 2024年9月より: 12ホテル
 2025年8月より: 14ホテル
 2025年9月以降: 16ホテル

【訂正後】

<ご参考> ■ポートフォリオ稼働率・ADR・Rev PAR の推移（予想・実績）



(注) ボラリスのオペレーションによるホテル (KOKO HOTEL シリーズとベストウェスタンプラス福岡天神南) の平均を記載しています。なお、対象となるホテル数は以下のとおりです。
 2024年8月まで：8ホテル
 2024年9月より：12ホテル
 2025年8月より：14ホテル
 2025年9月以降：16ホテル

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://starasia-reit.com>