

平成 29 年 9 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区九段南三丁目8番11号
さくら総合リート投資法人
代表者名 執行役員 村中 誠
(コード番号 3473)

資産運用会社名
さくら不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 村中 誠
問合せ先 財務企画部長 小引 真弓
TEL: 03-6272-6608

利害関係者（株式会社日本プロパティ・ソリューションズ）との取引

に関するお知らせ

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるさくら不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日付で、下記のとおり、本資産運用会社の「利害関係者取引規程」に定める利害関係者との取引を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係者との取引の概要

下記2. 対象物件にてプロパティマネジメント業務（以下「PM業務」といいます。）を委託している日本管財株式会社が平成29年10月1日を以て株式会社日本プロパティ・ソリューションズとの間でプロパティマネジメント事業部の業務統合を行う予定です。

これにより、下記2. 対象物件（1）西友水口店については、PM業務委託先である東京キャピタルマネジメント株式会社による一部PM業務の再委託先を日本管財株式会社から株式会社日本プロパティ・ソリューションズに変更、下記2. 対象物件（2）コンフォモール札幌については、PM業務委託先を日本管財株式会社から株式会社日本プロパティ・ソリューションズに変更する予定となっております。

2. 対象物件

- (1) 西友水口店
- (2) コンフォモール札幌

3. 利害関係者の概要

名称	株式会社日本プロパティ・ソリューションズ
所在地	東京都千代田区神田神保町2丁目4番 (Daiwa神保町ビル3・4階)
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 安藤 壽朗
事業内容	(1) PM業務の受託・管理運営 (2) PM関連業務 (各種不動産経営コンサルティング、コンストラクションマネジメント等) (3) テナント仲介業務 他
資本金	4億円
設立年月日	平成14年8月2日
本投資法人又は本資産運用会社との関係	当該会社は本投資法人のスポンサー会社である日本管財株式会社の子会社であり、本資産運用会社の規程に定める利害関係者に該当します。

4. 取引に関する手続き

本資産運用会社は、適用法令及び資産運用委託契約を遵守し、本投資法人の利益が害されることを防止するため、利害関係者取引規程に基づく手続きを経ています。

5. 今後の見通し

本件による本投資法人への影響は軽微であり、平成29年7月31日付「平成29年8月期及び平成30年2月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」にて公表いたしました平成29年8月期（平成29年3月1日～平成29年8月31日）及び平成30年2月期（平成29年9月1日～平成30年2月28日）の運用状況及び分配金の予想から変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com/>