

2019年9月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区九段南三丁目8番11号
さくら総合リート投資法人
代表者名 執行役員 杉原 亨
(コード番号 3473)

資産運用会社名
さくら不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 村中 誠
問合せ先 財務企画部長 小引 真弓
TEL: 03-6272-6608

投資主による投資主総会決議取消訴訟の提起及び仮処分命令の申立てに関するお知らせ

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は投資主総会決議取消訴訟（以下「本訴訟」といいます。）の提起を受け、併せて、本投資法人及びその執行役員杉原亨は職務執行停止・職務代行者選任に関する仮処分命令の申立て（以下「本申立て」といいます。）の書面を執行役員杉原亨は9月21日、さくら総合リート投資法人は本日受領致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本訴訟及び本申立てが提起された裁判所及び年月日
 - (1) 本訴訟及び本申立てが提起された裁判所 : 東京地方裁判所
 - (2) 本訴訟及び本申立てが提起された年月日 : 2019年9月12日
2. 本訴訟及び本申立てを提起した投資主
 - (1) 名称 : ギャラクシー・ジェイリート・ピーティワイ・リミテッド
 - (2) 所在地 : オーストラリア、ニューサウス・ウェールズ州、シドニーライムストリート15 4階
 - (3) 代表者の役職・氏名 : 代表社員 ニール・アールジェイ・ウェレット
3. 本訴訟及び本申立ての原因並びに提起されるに至った経緯並びに請求内容
本投資法人の少数投資主であるライオンパートナーズ合同会社は、関東財務局長の許可決定に基づいて、2019年8月30日午前10時より本投資法人の臨時投資主総会（以下「本総会」といいます。）を開催し、審議及び決議が行われなかった第1号議案を除き、第2号議案乃至第4号議案はいずれも原案のとおり承認可決されました。本投資法人の投資主であるギャラクシー・ジェイリート・ピーティワイ・リミテッド（以下「提起投資主」といいます。）は、本総会に関して、主として以下の①及び②について、投資主総会の招集の方法及び決議の方法に法令違反又は著しい不公正が認められると主張し、承認可決された第2号議案乃至第4号議案の決議取消しを求め、本訴訟を提起しました。併せて、提起投資主は投資主総会決議取消請求権を被保全権利として、その選任手続に瑕疵が認められる執行役員杉原亨による職務の執行を停止し、職務代行者を選任することを求め、本申立てを行いました。
 - ① 提起投資主及び本投資法人が、本総会の目的である事項につき議案の要領を招集通知に記載するように求めたにもかかわらず、当該議案要領が招集通知に記載されなかった点
 - ② 本総会に上程された第2号議案乃至第4号議案の議決権行使の場面において、本投資法人の資産運用会社であるさくら不動産投資顧問株式会社が提出した委任状のうちその過半数が本来有効なものとして取り扱われるべきであるにもかかわらず、無効なものとして取り扱われた点
4. 本訴訟及び本申立てへの本投資法人の対応方針及び今後の見通し
本投資法人の考え方及び対応の方針につきましては、本訴訟及び本申立ての内容を慎重に検討します。

なお、現時点では、当社の業績に与える影響を見込むことは困難であり、今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com/>

(参考プレスリリース等)

2019年6月28日付	臨時投資主総会招集許可決定に関するお知らせ
2019年7月4日付	スポンサーによる投資主総会招集通知への議案要領記載請求に関するお知らせ
2019年8月15日付	投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ (続報)
2019年8月22日付	投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ (続報②)
2019年8月29日付	投資主総会決議等禁止の仮処分申立事件に関するお知らせ
2019年8月30日付	少数投資主開催の投資主総会の決議及び執行役員の異動に関するお知らせ